

## Opis techniczny budynku i jego wyposażenia T CZOWY ZAK TEK

- Fundamenty, ławy, stropy - elbetonowe
- ciany nożne - murowane
- Izolacja termiczna cian i stropów - styropian
- Izolacja termiczna dachu - wełna mineralna
- Elewacja budynku – w systemie lekkim mokrym
- Pokrycie dachu - blachodachówka
- Orynnowanie metalowe lub pcv
- Stolarka okienna 5-komorowa (  $k = 1,1$  ). Kolor - jednostronny złoty dąb
- Drzwi wejściowe do budynku - Profil aluminiowy z przeszkleniem
- Brama garażowa segmentowa lub płytowa
- Instalacje: elektryczna, telefoniczna, telewizyjno-radiowa, internetowa, alarmowa (okablowanie) oraz domofonowa wyposażona w panel sterujący przy drzwiach wejściowych do budynku .
- źródło zaopatrzenia w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową - kotłownia gazowa, z dostawą pieca gazowego
- Woda z sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacyjna
- Szczelny zbiornik na nieczystości płynne
- Wentylacja grawitacyjna
- Parapety zewnętrzne wg projektu
- Dojście, dojazdy, ciągły komunikacyjny- kostka betonowa, glazura mrozoodporna - antypoślizgowa
- Ogrodzenie: teren ogrodzony systemowym ogrodzeniem stalowym
- cianki działowe murowane
- Tynki wewnętrzne, jednokrotnie malowane farbami gruntującymi,
- ciany łazienki przygotowane do położenia glazury,
- Parapety wewnętrzne wg projektu
- Drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe lokale wyposażone w grzejniki płytowe z termoizolacją,
- Łazienka wyposażona w przyłącza wodno-kanalizacyjne dla: ubikacji, umywalki, prysznic lub wanny oraz pralki, (biały montaż, glazura i terakota we własnym zakresie)
- Kuchnia wyposażona w media potrzebne do zainstalowania zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej, zmywarki oraz lodówki (zakup i montaż wyposażenia kuchennego wraz ze zlewozmywakiem - we własnym zakresie),
- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wylewka betonowa z izolacją ze styropianu- przygotowane do położenia podłóg, wykładzin lub glazury, schody zewnętrzne i wewnętrzne- płytki gresowe mrozoodporne lub granit, poręcze stalowe malowane .
- Instalacje:
  - łazienka - gniazda elektryczne, punkty świetlne
  - aneks kuchenny - gniazda elektryczne, punkty świetlne, gniazdo 380 V (siła) przystosowane do montażu kuchenki elektrycznej
  - salon - gniazda elektryczne, gniazdo telewizyjne (bez sygnału), punkt świetlny
  - pokoje pozostałe - gniazda elektryczne, punkt świetlny
  - przedpokój - gniazdo elektryczne, domofon, wyprowadzenie przewodów telekomunikacyjnych bez sygnału, punkt świetlny, przewód dzwonnka od właznika przed drzwiami na klatce schodowej
  - przyłącza internetowe gniazda i włazniki kompletne,
- Skrzynka bezpiecznikowa wewnętrzna .
- Opomiarowanie - wodomierz zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz ciepłomierz, licznik energii elektrycznej
- Ogrodzenie : siatka metalowa na słupkach.
- Zagospodarowanie ogródka warstwa urodzajnej ziemi wysianej trawami .
- Opis garażu : posadzka – betonowa , ciany – tynkowane i malowane.
- Pom. Gospodarcze : posadzka betonowa , ciany - tynkowane i malowane